

# Boekingsvoorwaarden

## Groepsaccommodatie Anand te Medebach-Dreislar, Duitsland

---

### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) accommodatie: het totaal aan of een gedeelte van gebouwente Königstrasse 1, Medebach-Dreislar, Duitsland, met alletoebehoren, inventaris en meegehuurde zaken;
- b) ondernemer: de eigenaar van de accommodatie; de persoon die de groepsaccommodatie aan de contractant ter beschikking stelt, in dit geval de heer R.P. Besems, W. Kippstraat 6, 5366 AW Megen, tel. 06-16982902;
- c) contractant: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit;
- d) groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de accommodatie te verblijven;
- e) groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- f) overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de groepsaccommodatie; hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet in de prijs inbegrepen is;
- g) kosten: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- h) informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de accommodatie, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
- i) annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de contractant vóór de ingangsdatum van het verblijf.
- j) Huismeester: Wilfried en Andrea Kappen, Medeloner Str 3, 59964 Medebach-Dreislar, Duitsland. Telnr. +4929823659. Mobiel: +491629621499.

### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- a) De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
- b) De ondernemer verstrekt bij het aangaan van de overeenkomst voorwaarden aan de contractant (per post of email).
- c) De contractant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de voorwaarden / informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat de groepsleden de overeenkomst en de regels naleven.

- d) De ondernemer gaat ervan uit dat de contractant met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.
- e) De contractant is gehouden de ondernemer, uiterlijk 2 werkdagen voor aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen / sturen.

### **Artikel 3: Reserveringen, Duur en Afloop van de Overeenkomst:**

- a) Ondernemer neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
- b) Ondernemer behoudt zich het recht voor om te allen tijde -zonder opgave van redenen -te weigeren een reservering in behandeling te nemen.
- c) Indien Ondernemer uw reservering in behandeling neemt, zendt Ondernemer u een schriftelijke bevestiging tevens factuur binnen 14 dagen na verrichting van de reservering. Deze dient u direct na ontvangst op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk medegedeeld te worden aan Ondernemer.
- d) Bent u binnen 14 dagen na verrichting van de reservering niet in het bezit van een schriftelijke bevestiging/factuur, dan dient u onverwijld contact op te nemen met ondernemer, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
- e) Tussen Contractanten Ondernemer komt een overeenkomst tot stand op het moment dat Ondernemer de schriftelijke bevestiging van uw reservering tevens factuur aan u heeft verzonden.
- f) De overeenkomst betreft huur van de accommodatie
- g) De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

### **Artikel 4: Prijs en prijswijziging:**

- a) De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
- b) De op de bevestiging/factuur vermelde prijs is bindend. De prijs is op basis van logies (geen ontbijt). De prijs is inclusief gebruik van keuken en woonruimte en overige in het huis aanwezige voorzieningen.
- c) Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de accommodatie of de contractant en/of de groepsleden betrekking hebben, kunnen deze aan de contractant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

## **Artikel 5: Betaling:**

- a) De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten.
- b) Bij boeking dient binnen 14 dagen na factuurdatum een aanbetaling te worden voldaan van 50% van het verschuldigde bedrag; restantbetaling uiterlijk 6 weken voor aankomst. Bankgegevens: IBAN nummer IBAN: DE38 4606 2817 3540 6000 00 en BIC: GENODEM1SMA. Rekening staat op naam van Raymond Pepito Besems, Königstrasse 1, Medebach-Dreislar. Overboeken onder vermelding van factuurnummer.
- c) Schoonmaakkosten en borg dienen bij restantbetaling te worden voldaan.
- d) Indien de contractant, ondanks voorafgaande schriftelijke (per post of email) aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van 2 weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
- e) Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
- f) De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de contractant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

## **Artikel 6: Annulering:**

- a) Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:
- b) Bij een annulering meer dan 6 maanden voor de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs;
- c) Bij een annulering binnen 4 tot 6 maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
- d) Bij een annulering binnen 2 tot 4 maanden voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
- e) Bij een annulering binnen 2 maanden voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
- f) Bij een annulering binnen 7 dagen voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

## **Artikel 7: Gebruik door derden:**

Gebruik door derden van de groepsaccommodatie is slechts toegestaan indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld welke tevoren schriftelijk worden vastgelegd.

## **Artikel 8: Voortijdig vertrek van de contractant, groep, groepsleden:**

De contractant is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

## **Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad:**

- a) De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  1. Indien de contractant en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zondanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
  2. Indien de contractant en/of de groepsleden overlast aan de ondernemer en/of anderen bezorgd/bezorgen, of indien de contractant en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein, of in het dorp Medebach-Dreislar bederft/bederven;
  3. Indien de contractant en/of de groepsleden, ondanks voorafgaande waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen.
- b) Na opzegging dient de contractant ervoor te zorgen dat de groepsaccommodatie is ontruimd en de groep danwel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
- c) Indien de contractant nalaat de groepsaccommodatie te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd de groepsaccommodatie op kosten van de contractant te ontruimen.
- d) De contractant blijft gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

## **Artikel 10: Aansprakelijkheid:**

- a) De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
- b) De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
- c) Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de ondernemer teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen.
- d) De contractant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van contractant en/of van derden die zich met de toestemming van contractant en/of groepsleden in de accommodatie bevinden.

## Artikel 11: Huisregels

- a) De contractant en de groepsleden zijn gehouden de door de ondernemer gestelde huisregels na te leven.
- b) De contractant dient de groepsleden op de hoogte te stellen van de geldende huisregels.
- c) De huisregels zijn als volgt:
  - **Tussen 22.00 en 8.00 uur rust buitenshuis. Binnenshuis dient tussen die tijdstippen eventuele muziek zo zacht te staan dat deze buitenshuis niet hoorbaar is. Wij verwachten van u dat u onze burens en directe omgeving geen overlast bezorgt. Indien dit niet wordt gerespecteerd, wordt de borgsom niet teruggestort.**
  - De accommodatie mag hooguit bewoond worden door 24 personen
  - Voor beddengoed (kussensloop, matrasovertrek en dekbedhoes), handdoeken en theedoeken dient u zelf zorg te dragen.
  - In verband met brandveiligheid is het gebruik van kaarsen niet toegestaan. Alleen waxinelichtjes in een geschikte glazen of stenen houder zijn toegestaan.
  - Niet op het dak klimmen.
  - Het is ivm rook/brandmelders niet toegestaan om binnen te gourmetten/ steengrillen/ fonduen/ racletten.
  - Kom niet buiten de erf afscheidingen van de accommodatie, in de tuin van de burens lopen is verboden.
  - Niet met inventaris van de accommodatie buitenspelen (emmers, bekers, lepels e.d.)
  - Schade en storingen aan het gebouw direct melden aan de huismeester, niet zelf gaan repareren.
  - Voor alle meubels geldt dat deze niet verplaatst worden zonder overleg met de huismeester.
  - In de gehele accommodatie is roken niet toegestaan
  - Gebruik van de huistelefoonaansluiting voor uitgaande gesprekken is niet toegestaan.
  - De kelder is afgesloten vanwege dat daar spullen staan voor prive gebruik.
  - De deur naar de zaal op de 2<sup>e</sup> verdieping wordt alleen geopend als deze is bijgehuurd.
  - **Schade toegebracht aan de accommodatie die is ontstaan tijdens verblijf van contractant en groepsleden in de accommodatie zal geheel op contractant worden verhaald.**

## Artikel 12: Opleveren bij vertrek

- a) **De contractant dient de accommodatie bezemschoon op te leveren.**
- b) Keuken schoonmaken: de vaat (ook de laatste...) keurig schoon op z'n plaats. Alles soort bij soort. Fornuis schoonmaken, werkblad schoonmaken, spoelbak schoonmaken, vloer aanvegen. Bij vertrek dienen de aanwezige koelkasten en vriezers leeggemaakt, schoongemaakt en uitgezet te worden.
- c) Afval Scheiden:
- d) Plastic, Blik, Melkpakken, sappakken, overige verpakkingen en verpakkingsmaterialen in de gele zakken.
- e) Bio afval in de groene bak buiten
- f) Glazen potten en flessen verzamelen en weggooien in de container van het dorp (als je met de rug naar de voordeur staat de straat naar rechts volgen, de eerste straat links, aan de rechterkant van de weg staat de container),
- g) Oud papier in de blauwe bak buiten
- h) Alle restafval in grijze zakken en in de grijze container aan de zijkant van het huis deponeren.
- i) Dekbed netjes opvouwen en op voeteneinde van bed achterlaten, kussen op hoofdeinde.
- j) Meubilair op originele plaats.
- k) Afspraak maken om af te melden bij de huismeesters: Wilfried en Andrea Kappen, Medeloner Str 3, 59964 Medebach-Dreislar. Telnr. +4929823659. Mobiel: +491629621499.
- l) Samen met de huismeester het huis doorlopen en eventuele schade doorgeven.
- m) Sleutels afgeven aan de huismeester.

## Artikel 13: Borgsom

- a) De Ondernemer verlangt van u een borgsom voor het gebruik van de accommodatie. In het geval de borgsom niet wordt voldaan tezamen met de restantbetaling 6 weken voor aankomst, is ondernemer gerechtigd contractant en/of groepsleden de toegang tot en het gebruik van de accommodatie te ontzeggen.
- b) Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft is ondernemer bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden (annuleren).
- c) **De borgsom of het eventuele restant daarvan na voldoening daaruit van vorderingen van ondernemer op de contractanten/of groepsleden, wordt binnen 14 dagen na vertrek gerestitueerd indien u de accommodatie naar behoren achterlaat. De borg wordt teruggestort nadat in het gastenboek van de site [www.groepsaccomodatie-duitsland.nl](http://www.groepsaccomodatie-duitsland.nl) een berichtje over uw verblijf is geschreven. Nadat per email is bevestigd dat dit berichtje is geplaatst, waarbij in de mail ook de IBAN en BIC/Swift codes van uw bank zijn doorgegeven, wordt de borg direct teruggestort. Eventuele aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet te niet gedaan.**
- d) **De borgsom wordt niet gerestitueerd indien de contractant en/of de groepsleden overlast aan de ondernemer en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de contractant en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein, of in het dorp Medebach-Dreislar bederft/bederven. Dit betreft met name de huisregel tussen 22.00 en 8.00 uur rust buitenshuis. Binnenshuis dient tussen die tijdstippen eventuele muziek zo zacht te staan dat deze buitenshuis niet hoorbaar is.**

## Artikel 14: Huisdieren

- a) Door ondernemer wordt bekeken of huisdieren van contractant of groepsleden worden toegelaten. Indien contractant en/of andere groepsleden huisdieren wensen mee te nemen, dient contractant dit direct bij reservering op te geven.
- b) In de accommodatie is maximaal 1 huisdier toegestaan. Het huisdier dient onder appelp te staan. Eventuele schade die wordt veroorzaakt door het huisdier wordt de contractant aangerekend.
- c) Huisdieren dienen buiten de accommodatie te worden aangelijnd. Aanwijzingen ter plaatse dienen te worden opgevolgd.
- d) De huisdieren mogen geen overlast bezorgen.
- e) Voor honden is een bench verplicht. Daarnaast is een vlooiensband voor honden/katten verplicht.
- f) Huisdieren van bezoekers zijn niet toegestaan.

## Artikel 15: Voorzieningen

- a. Beddengoed: onze bedden zijn standaard opgemaakt met een matrashoes, een kussen en een dekbed. U dient zelf beddengoed mee te nemen (kussensloop, dekbedhoes en matrasovertrek)
- b. Vaatwasmachine: in de keuken staat een vaatwasmachine

## Artikel 16: Gebruik Zaal

- a. De zaal op de 2<sup>e</sup> verdieping mag alleen gebruikt worden indien deze expliciet bij is gehoord.
- b. Sloffen, pantoffels: Om de zaal zo schoon mogelijk te kunnen houden, vragen wij onze gasten om in de zaal op sloffen, slippers of pantoffels te lopen. Wij verzoeken u daarom vriendelijk om deze mee te brengen.
- c. U kunt de stereo-installatie, meditatiekussens, matrassen, yogamatten en dekens die aanwezig zijn in de zaal gebruiken. Massagetafels mogen alleen in overleg met de huismeester worden gebruikt. Het gebruik van de stereo-installatie mag geen overlast voor de burens veroorzaken. Eventuele schade melden aan de huismeester. Graag na gebruik alles weer terug op zijn plek!

## Artikel 17: Wet- en regelgeving

- a. De ondernemer zorgt er te allen tijde voor dat de groepsaccommodatie zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de groepsaccommodatie (kunnen) worden gesteld.
- b. De contractant en de groepsleden zijn verplicht alle in de groepsaccommodatie geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De contractant en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

## Artikel 18: Onderhoud en aanleg

- a. De ondernemer is verplicht de groepsaccommodatie en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
- b. De groep is verplicht de groepsaccommodatie en het terrein rondom de groepsaccommodatie gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.
- c. Het is de contractant en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom de groepsaccommodatie te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

## Artikel 19: Boete Clausule

- a) Mocht achteraf worden geconstateerd dat er in de periode van gebruik telefoonkosten gemaakt zijn op rekening van de groepsaccommodatie, dan worden die in rekening gebracht, vermeerderd met administratiekosten van €50. Dit geldt tevens voor het gebruik van prive levensmiddelen uit de kelder. Als wordt geconstateerd dat de deur op naar de zaal op de 2<sup>e</sup> verdieping op een of andere wijze is geopend, zonder dat deze zaal is bijgehouden, wordt achteraf zaalhuur in rekening gebracht a €150 per dag.
- b) Mocht de accommodatie niet volgens bovenstaande richtlijnen zijn opgeleverd, dan worden bovenop de gebruikelijke schoonmaakkosten, extra kosten in rekening gebracht van tenminste €50 en maximaal €250. Dit geldt ook als het afval niet behoorlijk is gescheiden (bijvoorbeeld plastic zakken in de biobak of alle afval in de grijze container).

- c) Zoals reeds vermeld in de huisregels wordt schade toegebracht aan de accommodatie die is ontstaan tijdens verblijf van contractant en/of groepsleden in de accommodatie geheel op contractant verhaald, en wordt de borg niet teruggestort indien overlast is veroorzaakt.